

मुद्रा 94000/-

पावती क्रमांक :  
3291

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक

नोंदणी ३९  
Reg. 39 M.

म.

दिनांक २५/३/२०२२ सन

६५ ८२२  
२०२२

दस्तऐवजाचा प्रकार प्रोड्यूसर मॉने मंगरुळ

180M ४२५०००/-

	रुपये	पैसे
सादर करणाराचे नांव :- <u>भावाशेर पूरा उलावल पामर</u>		
खालील प्रमाणे फी मिळाली : <u>प्रोड्यूसर कॅलि लॉ</u>		
नोंदणी फी <u>उलामी म. स. म. म. सावंत</u>		
नकल फी (फोलीओ )	४२५०	२००
पृष्ठांकनाची नकल फी		
टपाल खर्च <u>पाने १२</u>	२४०	२००
नकल किंवा जापने (कलमे ६४ ते ६७)		
शोध किंवा निरीक्षण <u>डीसी १४००२</u>	२०	२००
दंड - कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकल (कलम ५७) (फोलीओ )		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
"		
"		
"		
" <u>५१५ हजार पाठविले</u>		
" <u>५६१ व ५९ मॉ. म.</u>		
एकूण	४५९०	२००

दस्तऐवज  
नकल

रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठविला जाईल  
वा कार्यालयात देण्यात येईल

श. म. म.  
दुय्यम निबंधक

दुय्यम निबंधक भेणी ९ कळस

दस्त खाली नांव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा  
हवाला करावा

सादरकर्ता



# महाराष्ट्र शासन



नोंदणी व मुद्रांक विभाग

दस्तावेज नोंदणी करिता भरावयाचे माहिती विवरणपत्र

कार्यालयीन उपयोगासाठी)	टोकन क्र.				
दुसऱ्या संबंधक कार्यालयाचे नाव - कळंब	अनुच्छेद क्र.:				
दुसऱ्या संबंधक कार्यालयाचे मंडळांक	दस्त क्र.:				
अक.	(पक्षकाराने भरावयाची माहिती)				
१. वा प्रकार : <u>भाउपत्र</u>					
२. कर्त्याचा प्रकार : लिहून घेणार/लिहून देणार/लिहून ठेवणार/मान्यतादार/मुख्यत्यासधारक/जामिनदार					
३. किंजु सादर करणऱ्या व्यक्तीचे नाव : <u>भाउरीपुरी जलविन फा.म.द. प्रो.अ.पु.ल.द. लि. सा.व.</u> <u>प्रा.व. जलविन भा.उ.उ.</u> (आडनांव) (नांव) (वडिलांचे/पतीचे नांव)					
४. खरेदीचा दिनांक : <u>२५/०३/२०२२</u>	५. अ. दस्त लिहील्याचा दिनांक : <u>२५/०३/२०२२</u>				
६. एकूण पृष्ठांची संख्या :	७. ब. दस्त सादर केल्याचा दिनांक : <u>२५/०३/२०२२</u>				
८. नाचे नाव : <u>श्री. भा.उ.उ.</u>	ब) ज्ञान नं.				
	सा.रा.				
९. जिल्हा जिल्हा बागायत नं. : १) <u>७/१२</u> २) <u>५/१३</u> ३) _____ ४) _____					
१०. पोस्टी सर्व्हे नं.	भागायत प्लॉट नं.	नगर परिपद मिळकत नंबर	सर्व्हे नंबर	गट नंबर	ग्रामपंचायत मिळकत नंबर
				<u>३२</u>	
११. भाव/ग्रामीण	(निवासी/अनिवासी/खुली/वांधीव/खुली+वांधीव/शेती)				
१२. (निवासी/अनिवासी)	मिळकत : मुख्य रस्त्यावर/अंतर्गत (५० मी. पेक्षा जास्त अंतरावर)				
१३. रस्ता : विल्ट/अप	चौ.मी.	कारपेट :	चौ.मी.		
१४. रस्ता : खुला	चौ.मी.	वांधीव :	चौ.मी.		
१५. रस्ता : खुली	चौ.मी.	वांधीव :	चौ.मी.		
१६. रस्ता प्रकार : <u>गिराईत / हं बागाईत/बा.बागाईत/ऊस शेती व फळबाग/द्राक्षे/धारपड)</u>	<u>१५५२८५</u>				
१७. वरील एकूण क्षेत्र पोटखराबसह	एकूण आकार	पैकी विक्री क्षेत्र			
<u>७६</u>	<u>१६० ए.ए.</u>	<u>०६२० आ.फ.</u>			
१८. अस्तित्वात असलेली फी रु.	भरलेली मुद्रांक शुल्क	मोबदला/कर्जाची रक्कम	वाजार मूल्य		



CHALLAN  
MTR Form Number-6



5202122E	REGISTRATION CODE	Date 25/03/2022-14:27:26		Form ID 36
General Registration	Payer Details			
No Duty	TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)			
REGISTRAR	Full Name	bhatshirpura global farma p co ltd b m sawant		
Flat/Block No.	92			
Head of Bills	Amount in Rs.	Premises/Building		
17000.00	Road/Street	mangrul		
4250.00	Area/Locality	00 h 20 r		
	Town/City/District			
	PIN	4	1	3 5 0 7
Remarks (If Any)				
SecondPartyName=avinash atmaram khape-				
	Amount in	Twenty One Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only		
	Words	21,250.00		
STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN	Ref. No.	00040572022032511218	IK0BPGXQY0	
Bank Date	RBI Date	25/03/2022-14:24:28	Not Verified with RBI	
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Mobile No. : 0000000000

This document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हे दस्तऐवज नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करायलायच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करायलायच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू

## भाडेपट्टा

भाड्या :- ४,२५,०००/-

मुदत २९ वर्ष करीता

१०,०००/-

विभाग क्र.२

कोल्हापूर जिल्हा मोजे मंगरुळ ता.कळंब येथील जमीनीचा २९ वर्ष मुदतीकरीता ज्याचे बाजार मूल्य १०,०००/- साठी रक्कम १७,०००/- अक्षरी (सतरा हजार रुपये) दि. १५/०३/२०२२ ई.

घेणार :-

भाटशिरपुरा ग्लोबल फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि.,

यांचे सचिव म्हणून,

बलभीम माणिक सावंत,

वय:- ४५ वर्षे , धंदा:- शेती

रा. भाटशिरपुरा ता.कळंब, जि.उस्मानाबाद.

देणार :-

अविनाश आत्माराम खापे,

वय:- २९ वर्षे , धंदा:- शेती

रा. भाटशिरपुरा ता.कळंब, जि.उस्मानाबाद

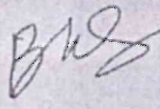
आधार क्र. ९७७९ ९७६८ ७३२३.

जे भाडेपट्टा लिहून देतो ऐसा जे की, भाडेपट्टा लिहून घेणार व लिहून देणार आम्ही कडून जात राहिल्याची व वहीवाशी असून आम्हा दोघांची आपसांत चांगली ओळख आहे. भाडेपट्टा लिहून घेणार याची मालकी व कब्जे वहीवाटीची शेत जमीन तुम्हास भाटशिरपुरा ग्लोबल फार्मर

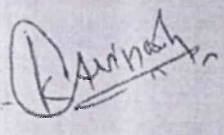


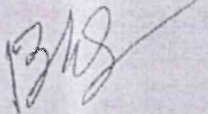


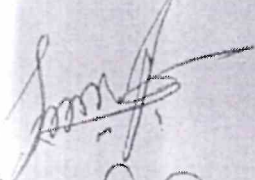







हो भाडेपट्टा मी माझ्या राजीखुर्षीने काणाच्याही दबावाला बळी न पडता लिहून दिला तो

५/०३/२०२२ ई.

  
दस्तुर :- खुद

लिहून देणारा

नाव व सही	फोटो	अंगठा
 आत्माराम आत्माराम खापे		
 गट/एचएस ग्लोबल फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी अध्यक्ष महणुन, कलाम भाणिक सावंत,		
 विमलकाज रेड		
 श्याम भाणिकदाव		



गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
( आसामीवार खतावणी -- जमावदी पत्रक )

3/16/2022

तालुका: कळंब

जिल्हा: उस्मानाबाद

क्र.सं.	सहकारी संस्था	क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)	
	श्री आसाराम खापे	लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र							
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)					
		1.75.00	0.03.00	1.78.00	1.68	0	11.75 1.68	15.12	
		1.75.00	0.03.00	1.78.00	1.68	0	11.75 1.68	15.12	

वसुलीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

3/16/22

फोन :- 272900040367830000320222410

( नाव :- सिरसबाड डॉ व्ही )

तालाठी साईदा :- ता :- कळंब जिल्हा उस्मानाबाद

*(Signature)*



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (आधिकार अधिलेख पत्रक)

मिसेल आणि नोंदवह्या (तयार करणे व स्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

तालुका :- कळव

जिल्हा :- उस्मानाबाद

अहवाल दिनांक : 15/03/2022

शेताचे आधिकार नाव :

क्र.	शेताचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फि.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
१	कुळचे नाव	१.२५.००	१.६६	०.०३.००	(५०९२)	कुळचे नाव व खंड
२	इतर अधिकार	१.७५.००	१.६६	०.०३.००	(५०९२)	इतर अधिकार
प्रलंबित फेरफार : नाही.						
शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५०९२ व दिनांक : १५/०३/२०२२						
सामा आणि नुमापन किंसे :						

गाव नमुना वारा (पिकाची नादवही)

मिसेल आणि नोंदवह्या (तयार करणे व स्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

तालुका :- कळव

जिल्हा :- उस्मानाबाद

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

क्र.	पिकाखालील क्षेत्र		निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
	ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
			सोपाडीन	१.७८००				विाहर	अ.दा. ३०, चिं. १०.

जल सिंचित

टी.प. ३५, रुपम. अ. अ. अ.

१७२५० १८३०००३ २२१४०९

(नाव :- शिररोवाड डी व्ही)

तलाठी राधा :- मंगरुक्ता :- कळव जि. :- उस्मानाबाद

loud.com/DDM/PgHtml712

16/03/2022

## घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परीपत्रकानुसार असे घोषणा/शपथपत्र नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्या बाबत याचा आम्ही जबाबदार ठरेल असे घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

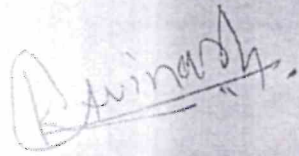
मी/आम्ही या दस्तावेज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ मालकीदार/ कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांचा मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या पत्रावर (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र आद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही. दस्तातील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शाधन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या बाबत मी/आम्ही वार्षिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.


जर दस्तातील ही नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मालकी/ मालकीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, अवैद्यता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्टाची व बाद, वालीबारस या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादीक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील,

मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही कोर्टात/ न्यायालय/ मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम १४ व १५ यांचा अर्थ मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

मी/आम्ही नोंदणी नियम १६१ चे नियम ४४ वेळेवेळी मा.उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तावेजातील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक मालकी दस्तावेजाची वैद्यता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही यांची आम्हास पुर्णपणे माहिती आहे. मी/आम्ही कोणत्याही प्रकारची विक्री सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल झालेल्या कोणत्याही प्रकारच्या दस्तावेजातील मिळकतीविषयी होऊनये म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या कलम २२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी करून घेतली आहे अस्तित्वात अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न निघवण्यास मी/आम्ही या दस्तावेजातील सर्व निष्पादक (मुद्रांक विक्रेता सोडून) जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण माहिती आहे.

मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सादर प्रकरणी मी/आम्ही नोंदणी नियम १६१ च्या महत्त्वात मी २ आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील कोणत्याही प्रकारचा अपराध घडणार आहोत याची मला/आम्हाला (लि. देणार व घेणार) पुर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे शपथपत्र नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडत आहोत.





लिहून देणार:

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India  
 पता: मु पोस्ट भाटशिरपुरा ता कळंब जी  
 उस्मानाबाद, भाटशिरपुरा, भाटशिरपुरा,  
 उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, 413507  
 9779 9768 7323  
 VID - 9167 6704 6538 5369

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India  
 पता: मु पोस्ट भाटशिरपुरा ता कळंब जी  
 उस्मानाबाद, भाटशिरपुरा, भाटशिरपुरा,  
 उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, 413507  
 9779 9768 7323  
 VID - 9167 6704 6538 5369

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India  
 पता: मु पोस्ट भाटशिरपुरा ता कळंब जी  
 उस्मानाबाद, भाटशिरपुरा, भाटशिरपुरा,  
 उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, 413507  
 5332 1681 7984

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India  
 पता: मु पोस्ट भाटशिरपुरा ता कळंब जी  
 उस्मानाबाद, भाटशिरपुरा, भाटशिरपुरा,  
 उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, 413507  
 5332 1681 7984

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India  
 पता: मुख्य रस्ता दाभा दाभा,  
 शिराडोण, ओस्मानाबाद  
 महाराष्ट्र, 413528  
 216

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA  
 पता: मुख्य रस्ता दाभा दाभा,  
 शिराडोण, ओस्मानाबाद  
 महाराष्ट्र, 413528  
 Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India  
 पता: S/O: मानिकराव यादव  
 (पाटिल), मु-पोस्ट-शिराडोण,  
 शिराडोण, उस्मानाबाद,  
 महाराष्ट्र - 413528  
 281

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA  
 पता: S/O: मानिकराव यादव  
 (पाटिल), मु-पोस्ट-शिराडोण,  
 शिराडोण, उस्मानाबाद,  
 महाराष्ट्र - 413528  
 9648 9141 0281

दस्त गोधवारा भाग-१

दिनांक / / २०२२

दस्तावेज / २०२२

दस्तावेज प्रकार :- खरेदीखत/गहाणखत.

अ.प्र. पक्षकाराचे नाव

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

.....

..... ये, थंदा----- सही

..... ता.-----

*[Handwritten Signature]*



.....

..... ये, थंदा----- सही

रा.----- ता.-----

*[Handwritten Signature]*



..... ये, थंदा----- सही

रा.----- ता.-----

..... ये, थंदा----- सही

रा.----- ता.-----

..... ये, थंदा----- सही

रा.----- ता.-----

दस्त गोषवारा भाग-२

२०२२ (फाल्गुन) २०२२ चा गोषवारा  
मासदला रु. भरलेला मु.श. पावती क्र.

/ / २०२२  
/ २०२२  
पावतीचे वर्णन  
सही  
नाव-

ख. महापाखत नोंदणी फी  
पा. -१) पुढील हद्दाल असलेल्या नक्कल (अ)(११)(१)पृष्ठकांची  
(असलेले) नक्कल (आ.११)(२) पाने  
क्र. काकरण रुजवाज (अ१२) छायाचित्रण (अ१३)  
श्री. अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क  
श्री. एकुण फी  
/ / २०२२

स्थान (गो. अस्तांतरपत्र) दस्त एवज करुण दिल्याचे कबुल करतात.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, कळंब

करता येई, दस्त एवज करुण देणाऱ्या व त्याची ओळख पटवितात.

हो  
हो



हो  
हो



२०२२ नंबरी नोंदला

आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी- १, कळंब

क्र.सं.	नाम	वडिलांचे/पतीचे नांव	गल्ली/इमारतीचे नांव	शहर/गांव	तालुका	वय
१)	आ.प.गो.२१	आ.प.गो.२१	श्री.ग.प.	शालशिळुड		२५
२)						
३)						
४)						

क्र.सं.	नाम	वडिलांचे/पतीचे नांव	गल्ली/इमारतीचे नांव	शहर/गांव	तालुका	वय
१)						
२)						
३)						

१९ व. निळकण्ठ व.ग.वर्ग : मा.प. मंगळ

२० मा.प. मा.प.गो. दिलेल

२१ मा.प. ०६ २० ३१५

क्र.सं.	नाम	वडिलांचे/पतीचे नांव	गल्ली/इमारतीचे नांव	शहर/गांव	तालुका	वय
१)						
२)						
३)						

महाराष्ट्र राज्य सरकार  
महाराष्ट्र प्रत ज  
महाराष्ट्र प्रत ज  
महाराष्ट्र प्रत ज

*Ramash*

देणाच्याची सही / अंगठा :

साक्ष

२) *Patil*

महाराष्ट्र माहिती तंत्रज्ञान विभाग आहे.

प्रमाणे अचूक डाटा एंट्री केली.

महाराष्ट्र ऑपरेटरची सही

दुय्यम निबंधक यांची स्वाक्षरी